



Załącznik do Regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w gminie Gryfów Śląski, wprowadzonego w życie Zarządzeniem nr 42/2023 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 28.04.2023 roku – zwanym dalej „Zarządzeniem”

- WZÓR -

UMOWA Nr CM /..... / 202....
o dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach Programu Priorytetowego
„Ciepłe Mieszkanie” w gminie Gryfów Śląski

zawarta w dniu w Gryfowie Śląskim,
pomiędzy:

Gminą Gryfów Śląski, z siedzibą w Gryfowie Śląskim, Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski,
NIP 616-12-23-228, REGON 230821635
zwaną w dalszej części umowy „**Gminą**”,
reprezentowaną przez:

Olgerda Poniżnika – Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy i Miasta Gryfów Śląski – Marka Kurca**
a
Panią/Panem* zam.
Nr PESEL
zwaną/ym dalej „**Beneficjentem**”

Preambuła

Zważywszy, że:

- w dniu 23.01.2023 r. Gmina Gryfów Śląski zawarła z WFOŚiGW we Wrocławiu Umowę o dofinansowanie nr 0049/D/CM/JG/2023 w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” (zwanego dalej także: „Programem”),
- w/w Umowa określa m.in. prawa i obowiązki Gminy w związku z udzielaniem przez Gminę, zgodnie Programem, dofinansowania beneficjentom końcowym w ramach Przedsięwzięcia realizowanego przez Gminę,
- stosownie do treści § 3 pkt. 2 w/w Umowy, Gmina zobowiązała się stosować Wytyczne dla gmin dotyczące w szczególności przygotowania naboru wniosków dla beneficjentów końcowych oraz rozliczania umów z nimi zawartych o dofinansowanie w ramach Programu,
- zgodnie z § 3 pkt. 4 w/w Umowy, po przeprowadzeniu naboru i ocenie wniosków o dofinansowanie pod względem spełnienia warunków kwalifikujących do Programu, Gmina zawiera umowy o dofinansowanie z Beneficjentami końcowymi,

strony zgodnie postanawiają co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Beneficjent oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w, w gminie Gryfów Śląski. (*)
Beneficjent oświadcza, że jest współwłaścicielem lokalu mieszkalnego położonego w, w gminie Gryfów Śląski i jako współwłaściciel tego lokalu oświadcza, że posiada zgodę wszystkich współwłaścicieli lokalu na realizację przedsięwzięcia opisanego poniżej, na zawarcie umowy o udzielenie dofinansowania i przekazanie dofinansowania wyłącznie dla Beneficjenta. (*)
Beneficjent oświadcza, że udzielił pełnomocnictwa Pani/Panu
zam. Nr PESEL do reprezentowania i działania w imieniu właściciela lokalu mieszkalnego położonego w
w gminie Gryfów Śląski. (*)



2. W oparciu o Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie”, określający zasady i tryb udzielania dofinansowania przedsięwzięć realizujących cel Programu - poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w gminie Gryfów Śląski, **Gmina udziela Beneficjentowi dofinansowania na pokrycie kosztów przedsięwzięcia planowanego do realizacji w nieruchomości, o której mowa w ust.1** (zwanego dalej „przedsięwzięciem”), szczegółowo określonym w złożonym przez Beneficjenta wniosku o dofinansowanie w ramach Programu, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy - zwanym dalej „Wnioskiem”.
3. Dofinansowaniem zostaną objęte koszty kwalifikowane, poniesione w ramach realizacji przedsięwzięcia związane z n/w zakresem działań:
 - demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe, wykorzystywane dotychczas do ogrzewania lokalu mieszkalnego;
 - zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 do Programu, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej: c.w.u.) lokalu mieszkalnego (*)
 - podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku (*) spełniającego wymagania, o których mowa w ust. 12 pkt 6 i 7 Części 1), Części 2) lub Części 3) Programu.Dodatkowo dofinansowaniem zostaną objęte n/w działania (*):
 - demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/ zbiornika na gaz do kotła; (*)
 - zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym; (*)
 - zakup i montaż drzwi oddzielających lokal mieszkalny od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego; (*)
 - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym (*)
 - opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu. (*)
4. Dofinansowanie nie obejmuje:
 - 1) kosztów nadzoru nad realizacją przedsięwzięcia,
 - 2) kosztów robót wykonywanych siłami własnymi przez Beneficjenta,
 - 3) budowę zewnętrznych sieci ciepłowniczych, energetycznych lub gazowych,
 - 4) kosztów uruchomienia, przeszkolenia z obsługi, serwisowania, ubezpieczenia.

§ 2

Sposób wykonywania przedsięwzięcia

1. Okres realizacji przedsięwzięcia: **do 12 miesięcy od daty zwarcia niniejszej Umowy, jednak nie dłużej niż do 31.12.2025 r.** Termin zakończenia przedsięwzięcia to data wystawienia / opłacenia ostatniej faktury / równoważnego dokumentu księgowego dotyczącego działań objętych przedsięwzięciem, co musi nastąpić do 12 miesięcy od daty zwarcia niniejszej Umowy, **jednak nie później niż 31.12.2025 r.**
2. Beneficjent dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru jego dostawcy i instalatora, który dokona wymiany systemu ogrzewania.
3. Beneficjent oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z Programem, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy i zobowiązuje się do jego stosowania;
 - 2) przy realizacji przedsięwzięcia dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
 - 3) przedsięwzięcie zostanie wykonane zgodnie z Wnioskiem i na zasadach określonych niniejszą Umową.



4. Beneficjent zobowiązany jest zlikwidować wszystkie dotychczas wykorzystywane do ogrzewania lokalu mieszkalnego piece lub / i kotły c.o. opalane paliwem stałym lub biomasą, za wyjątkiem sytuacji:
 - 1) gdy np. piec kaflowy posiada wysokie walory estetyczne lub jest objęty ochroną konserwatora zabytków – jednakże pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym,
 - 2) zamontowania grzałek elektrycznych w piecu kaflowym – jednakże pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia w/w pieca z przewodem kominowym.
5. W przypadku zachowania pieców kaflowych, o których mowa w ust. 4, Beneficjent zlikwiduje połączenie pieca z przewodem kominowym czego potwierdzeniem będzie pisemna opinia kominiarska.
6. Beneficjent ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedsięwzięcia.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmiany zakresu rzeczowego i warunków realizacji przedsięwzięcia pod warunkiem zachowania celu Programu. W takim wypadku kwota dofinansowanie dotyczyć będzie faktycznie zrealizowanego przedsięwzięcia, jednakże nie więcej niż kwota określona w § 3 ust.1 Umowy.
8. Zmiana, o której mowa w ust. 7, wymaga dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu do Umowy.

§ 3

Wysokość dofinansowania, oraz sposób jego wypłaty

1. Gmina zobowiązuje się do przekazania Beneficjentowi dofinansowania do wysokości **30% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia udokumentowanych fakturami lub rachunkami**, lecz nie więcej niż 15.000 PLN (słownie: piętnaście tysięcy 00/100 zł). (*)
Gmina zobowiązuje się do przekazania Beneficjentowi dofinansowania do wysokości **60% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia udokumentowanych fakturami lub rachunkami**, lecz nie więcej niż **25.000 PLN** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100 zł). (*)
Gmina zobowiązuje się do przekazania Beneficjentowi dofinansowania do wysokości **90% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia udokumentowanych fakturami lub rachunkami**, lecz nie więcej niż 37.500 PLN (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset 00/100 zł). (*)
2. **Beneficjent zobowiązany jest do złożenia wniosku o płatność wraz z wymaganymi załącznikami nie później niż w ciągu 90 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po dniu poniesienia ostatniego wydatku kwalifikowalnego¹ dotyczącego przedsięwzięcia, jednakże nie później niż do 31.03.2026 roku.**
3. Gmina zobowiązana jest do weryfikacji wniosku o płatność w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po dniu jego złożenia. Gmina zastrzega sobie możliwość wezwania Beneficjenta do złożenia wyjaśnień i uzupełnień, które wstrzymują odpowiednio upływ okresu weryfikacji wniosku, do czasu przedłożenia wystarczających wyjaśnień i uzupełnień.
4. Gmina przekaże Beneficjentowi dofinansowanie, o którym mowa w ust. 1 - przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy o numerze, pod warunkiem pozytywnej weryfikacji wniosku o płatność dofinansowania i jego zatwierdzenia, oraz w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania środków - na rachunek bankowy Gminy Gryfów Śląski - przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

¹ Data wystawienia lub opłacenia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego, w zależności która z nich jest późniejsza.



5. W przypadku nieuznania przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, poniesionych przez Beneficjenta wydatków za niekwalifikowane (w części lub w całości), Gmina zastrzega sobie prawo do odpowiedniej zmiany wysokości kwoty dofinansowania określonej w ust. 1.

§ 4

Rozliczenie dofinansowania

1. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia, w terminie określonym § 2 ust. 1, Beneficjent przedłoży w Urzędzie Miasta i Gminy Gryfów Śląski wniosek o płatność dofinansowania, zgodnie ze wzorem określonym w Zarządzeniu Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski, z następującymi załącznikami:
- 1) zestawienie dokumentów potwierdzających poniesienie kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia zgodnie z Umową (oryginał),
 - 2) protokół odbioru prac wykonawcy (oryginał), którego wzór jest załącznikiem do Instrukcji wypełniania wniosku o płatność - zgodnie ze wzorem określonym w Zarządzeniu Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski,
 - 3) dokumenty zakupu, czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone czytelnym podpisem przez Beneficjenta,
 - 4) dokumenty potwierdzające spełnianie przez zainstalowane urządzenia / zamontowane wyroby budowlane wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 do Programu (kopia),
 - 5) potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe (dokument przekazania / odbioru złomu kotła lub zaświadczenie i kominiarz o trwałym odłączeniu pieca kaflowego od przewodu kominowego – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem i opatrzona czytelnym podpisem przez Beneficjenta),
 - 6) protokół odbioru kominiarskiego - w przypadku montażu pieca na pellet (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem i opatrzona czytelnym podpisem przez Beneficjenta),
 - 7) protokół ze sprawdzenia szczelności instalacji gazowej (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem i opatrzona czytelnym podpisem przez Beneficjenta),
 - 8) dowód zapłaty - bankowe potwierdzenie przelewu lub dokument księgowy jednoznacznie określający, że należność została zapłacona gotówką (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem i opatrzona czytelnym podpisem przez Beneficjenta),
 - 9) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane (kopia),
 - 10) projekt budowlany (kopia).
2. W uzasadnionych przypadkach wątpliwości co do zakresu zrealizowanego przedsięwzięcia, Gmina zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień potwierdzających wykonanie przedsięwzięcia w całości.
3. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o płatność, Gmina do 30 dni kalendarzowych od daty wpływu w/w wniosku może wezwać Beneficjenta do uzupełnienia braków.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących niewykonanie przedsięwzięcia, Beneficjent niezwłocznie zgłosi ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miasta i Gminy Gryfów Śląski.

§ 5

Kontrola przedsięwzięcia

1. Gmina sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania przedsięwzięcia przez Beneficjenta, w tym wydatkowania przyznanego dofinansowania.
2. **Beneficjent zobowiązany jest zapewnić trwałość przedsięwzięcia przez okres 5 lat licząc od daty zakończenia jego realizacji.**
3. Przez trwałość przedsięwzięcia rozumie się niedokonanie zmiany przeznaczenia lokalu mieszkalnego zdefiniowanego w Programie oraz niedokonanie demontażu urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także niezainstalowanie dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków Programu.



4. Ewentualne zbycie lokalu mieszkalnego objętego przedsięwzięciem nie zwalnia Beneficjenta z realizacji niniejszej Umowy, w szczególności zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia. W umowie zbycia nieruchomości, jej nabywca winien przejąć wszystkie obowiązki Beneficjenta z niniejszej Umowy, w takiej sytuacji na Beneficjencie spoczywa obowiązek pisemnego poinformowania o tym fakcie Gminę, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty zbycia lokalu mieszkalnego.
5. Do zakończenia okresu trwałości przedsięwzięcia, Beneficjent jest zobowiązany do przechowywania dokumentów dotyczących przedsięwzięcia, w szczególności: oryginałów faktur lub innych dokumentów księgowych, dokumentów potwierdzających dochód Beneficjenta, (ewentualnego) zaświadczenia wydanego zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy Prawo ochrony środowiska i /lub zaświadczenia potwierdzającego ustalone prawo do otrzymywania zasiłku, dokumentów potwierdzających umocowanie pełnomocnika.
6. Beneficjent oświadcza, że wyraża zgodę na przeprowadzenie - w nieruchomości objętej dofinansowaniem, kontroli prawidłowości realizacji przedsięwzięcia przez Gminę / Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) / Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (WFOŚiGW) lub osoby / podmioty wskazane przez Gminę / NFOŚiGW / WFOŚiGW – zarówno w trakcie realizacji, jak również w okresie trwałości przedsięwzięcia.

§ 6

Zwrot udzielonego dofinansowania i naliczanie odsetek

1. W sytuacji, gdy w okresie 5 lat od zakończenia przedsięwzięcia, Beneficjent zlikwiduje źródło ciepła objęte dofinansowaniem w ramach przedsięwzięcia, lub odłączy lokal mieszkalny od efektywnego źródła ciepła w budynku, na realizację którego zostało udzielone dofinansowanie, zainstaluje inne (drugie) źródło ciepła, które nie spełnia wymagań Programu, bądź zaniecha korzystania z paliw ekologicznych, Beneficjent jest zobowiązany w terminie 30 dni kalendarzowych od momentu wystąpienia wymienionej okoliczności do zwrotu udzielonego dofinansowania wraz z odsetkami naliczanymi jak dla zaległości podatkowych, liczonymi od dnia przekazania dofinansowania do dnia jego zwrotu, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.
2. Dofinansowanie podlegające zwrotowi, o którym mowa w ust. 1 wraz z odsetkami, przekazane będzie przez Beneficjenta na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 77 1020 2124 0000 8402 0011 0106.

7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie Umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w § 8 niniejszej Umowy.
3. Za dzień rozwiązania umowy uznaje się dzień doręczenia Beneficjentowi pisemnego wypowiedzenia, przy czym pismo zwrócone z adnotacją urzędu pocztowego: „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub tym podobne, uznaje się za prawidłowo doręczone z dniem zwrotu przesyłki do nadawcy.

§ 8

Odmowa wypłacenia dofinansowania

Gmina odmówi wypłacenia Beneficjentowi dofinansowania w przypadku stwierdzenia:

- 1) niewykonania przedsięwzięcia określonego w § 1 niniejszej Umowy;
- 2) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o płatność;
- 3) niezrealizowania przedsięwzięcia w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
- 4) niedotrzymania terminu złożenia wniosku o płatność, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy;



- 5) niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy;
- 6) dofinansowanie nie podlega wypłacie, jeżeli Beneficjent zbył przed wypłatą dofinansowania lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie. W przypadku braku porozumienia, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Gminy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze umowy dla Gminy, jeden egzemplarz umowy dla Beneficjenta.

§ 10

Załączniki do umowy

Integralną częścią niniejszej Umowy są jej nw. załączniki:

- 1) Wniosek o dofinansowanie
- 2) Klauzula informacyjna NFOŚiGW / WFOŚiGW - jako współadministratorów danych
- 3) Klauzula informacyjna Gminy - jako administratora danych.

Beneficjent:

Gmina:

* *należy pozostawić stosowny zapis, niepotrzebny usunąć.*