



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 42/2023
Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski
z dnia 28.04.2023 r.

OGŁOSZENIE
o naborze wniosków
o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”
dla Beneficjentów będących właścicielami lokali mieszkalnych
zlokalizowanych na terenie gminy Gryfów Śląski

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza, iż z dniem 15 maja 2023 r. rozpoczyna się nabór wniosków o udzielenie dotacji na przedsięwzięcia termomodernizacyjne w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” (zwanego dalej: „**Programem**”), realizowanego na podstawie umowy o dofinansowanie nr 0049/D/CM/JG/2023 zawartej dnia 23.01.2023 r. pomiędzy Gminą Gryfów Śląski a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Czas trwania naboru wniosków: **15.05.2023 r. – 31.08.2025 r.** lub do wyczerpania alokacji środków.
Alokacja środków w ramach niniejszego naboru: **4.050.000 zł.** (słownie: **cztery miliony pięćdziesiąt tysięcy złotych**)

Liczba planowanych do dofinansowania lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie gminy Gryfów Śląski: **200 sztuk.**

Rodzaje przedsięwzięć termomodernizacyjnych (zwanymi dalej „Zadaniami”), na które może być udzielona dotacja

W ramach naboru można ubiegać się o udzielenie dotacji na Zadania obejmujące:

1. Działania **podstawowe** polegające na likwidacji (demontażu) wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe niespełniających wymagań 5. klasy lub tzw. dyrektywy ekoprojektu oraz zakupu i montażu w ich miejsce:
 - 1) pompy ciepła typu powietrze-woda lub
 - 2) pompy ciepła typu powietrze-powietrze lub
 - 3) kondensacyjnego kotła gazowego lub
 - 4) kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie lub
 - 5) ogrzewania elektrycznego lub
 - 6) podłączenia lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła, w rozumieniu Programu, w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku);
2. Działania **dotatkowe** polegające na:
 - 1) wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) i/lub
 - 2) wykonaniu instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) i/lub
 - 3) wykonaniu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
 - 4) wymianie stolarki okiennej i/lub
 - 5) wymianie stolarki drzwiowej.
3. Wykonanie branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej:
 - modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu,
 - wymiany źródła ciepła,
 - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
 - budowy wewnętrznej instalacji gazowej,

pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.

UWAGA: nie można uzyskać dotacji wyłącznie na działania dodatkowe.



ZAKRES SZCZEGÓŁOWY:

Beneficjenci końcowi, którzy mogą ubiegać się o dotację w ramach niniejszego naboru.

Niniejszy nabór jest dedykowany dla:

CZEŚĆ 1)

Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do **podstawowego poziomu dofinansowania**

1. Warunki, które musi spełnić beneficjent końcowy

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł¹, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego² do

lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:

a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;

b) ustalonym:

- zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
- na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazany w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 000 zł.

2. Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji:

do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 15 000 zł na jeden lokal mieszkalny.

CZEŚĆ 2)

Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do **podwyższonego poziomu dofinansowania.**

1. Warunki, które musi spełnić beneficjent końcowy

1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

¹ Brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego.

² W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.



- a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego³ do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym

2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) lit. b), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

2. Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji:

do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 25 000 zł na jeden lokal mieszkalny.

CZEŚĆ 3)

Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do **najwyższego poziomu dofinansowania**

1. Warunki, które musi spełnić beneficjent końcowy

1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego⁴ do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub

ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

2. Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji:

do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 37 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

³ W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia

⁴ W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.



WARUNKI DOFINANSOWANIA UDZIELANEGO PRZEZ GMINĘ DLA BENEFICJENTÓW KOŃCOWEGO – DOTYCZY WSZYSTKICH POZIOMÓW DOFIANSOWANIA

1. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji⁵, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
3. Nie udziela się dofinansowania na przedsięwzięcie, na które beneficjent końcowy otrzymał dofinansowanie w ramach programów priorytetowych NFOŚiGW:
- Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych - pilotaż na terenie województwa dolnośląskiego.
4. Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych niż programy wymienione w pkt 3), z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.
5. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.
6. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu musi być zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.
7. Wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych⁶ obowiązujących na terenie położenia budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.
8. W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.
9. Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.
10. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania / karta przekazania odpadu / formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zezłomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego. Beneficjent końcowy zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty w gminie, z którą zawarł umowę o dofinansowanie.

⁵ Działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

⁶ Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.



DODATKOWE ISTOTNE INFORMACJE

1. Do dofinansowania w ramach Programu kwalifikowane są koszty: urządzeń, materiałów i usług umieszczonych w Załączniku nr 1 do Programu. Załącznik zawiera również minimalne wymagania techniczne dla poszczególnych pozycji⁷.
2. Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez beneficjenta końcowego, a beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
3. **Jakiegokolwiek wydatki (dokumentowane dowodami zakupu - fakturami) związane z realizacją Zadania w lokalu mieszkalnym objęte, NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE PRZED DNIEM PODPISANIA UMOWY DOTACYJNEJ POMIĘDZY GMINA GRYFÓW ŚLĄSKI A BENEFICJENTEM KOŃCOWYM - w przeciwnym razie wydatek ten jak również i całe Zadanie nie będzie mogło być dofinansowane - DOTACJA NIE ZOSTANIE UDZIELONA.**
4. Okres kwalifikowalności kosztów:
 - 1) rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z Gminą. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.
 - 2) zakończenie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.
 - 3) **Okres kwalifikowalności kosztów poniesionych przez beneficjentów końcowych nie może przekroczyć 31.12.2025 r.**
5. Podstawowym warunkiem udzielenia dotacji jest potwierdzenie istnienia czynnego systemu grzewczego na paliwa stałe w lokalu objętym wnioskiem.
6. Dotacja nie może zostać przyznana, jeżeli jedynym stałopalnym źródłem ciepła w lokalu jest urządzenie grzewcze spełniające wymagania 5. klasy wg normy PN-EN 303-5:2012 lub spełniające wymagania dyrektywy ekoprojektu.
7. Stan prawny lokalu mieszkalnego, na który składany jest wniosek o udzielenie dotacji, musi być w pełni uregulowany, co będzie potwierdzała w szczególności księga wieczysta ustanowiona dla tej nieruchomości.
8. Gmina Gryfów Śląski nie współpracuje z żadnym z potencjalnych wykonawców w zakresie realizacji Zadań objętych niniejszym Programem. Tym samym wybór wykonawcy jest swobodną decyzją Beneficjentów.
9. Dokumentacja dotycząca Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” jest dostępna m.in. na stronie internetowej <https://czystepowietrze.gov.pl/ciepłe-mieszkanie/>
10. Szczegółowe informacje dotyczące zasad udzielania dotacji można uzyskać bezpośrednio u pana **Krzysztofa Rozenbajgera** – pracownika w **Urzędzie Gminy i Miasta Gryfów Śląski, ul. Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski, II piętro, pok. 16c; tel.: 667 813 552 lub 75 78 13 552; mail: cieplemieszkanie@gryfow.pl**
11. Formularze dokumentów niezbędnych do wystąpienia o udzielenie i rozliczenie dotacji są dostępne na stronie www.gryfow.pl – w zakładce: **Ochrona środowiska – Program „Ciepłe Mieszkanie”**
11. **Wnioski można składać:**
 - w formie papierowej: Urząd Gminy i Miasta Gryfów Śląski, Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski, Sekretariat Urzędu – I piętro;
 - w formie elektronicznej: przez skrzynkę podawczą Gminy Gryfów Śląski, znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP): **/8tj6jsp01z/skrytka**

⁷ Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) opracował elektroniczną listę urządzeń i materiałów – lista zielonych urządzeń i materiałów (ZUM), która zawiera główne materiały i urządzenia zweryfikowane pod kątem zgodności z wymaganiami technicznymi określonymi w Załączniku nr 1 do programu. Lista ZUM jest dostępna na stronie internetowej <https://lista-zum.ios.edu.pl/>



12. Dla sprawnego wypełnienia wniosku o dofinansowanie w Programie „Ciepłe Mieszkanie, konieczne będą m.in. nw. informacje / dane / dokumenty:

- imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy,
- imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy),
- imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy),
- adres zamieszkania / realizacji przedsięwzięcia,
- numer rachunku bankowego wnioskodawcy,
- numer księgi wieczystej, numer działki dotyczący realizacji przedsięwzięcia,
- rok wystąpienia o zgodę na budowę dla budynku/ lokalu.
- powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego,
- powierzchnia lokalu mieszkalnego zajmowana na prowadzenie działalności gospodarczej (jeśli dotyczy),
- informacje o uzyskanych dochodach Wnioskodawcy za rok ubiegły (np. z PIT, wyliczone na podstawie ilości ha przeliczeniowych itp.).
- rodzaj dotychczasowego źródła ciepła wykorzystywanego do ogrzewania lokalu mieszkalnego,
- w przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien / drzwi.
- zaświadczenie o dochodach członka gospodarstwa domowego - w przypadku wnioskodawcy ubiegającego się o podwyższony lub najwyższy poziom dofinansowania, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku.

Załączniki:

1. Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie”
2. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla w/w Programu.